



TEHNIČNO POROČILO

1.0.	OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI TAKO, DA SE PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA LAHKO ZAGOTAVLJA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV
1.1.	Splošno: Investitor namerava na delu parc. št. 341/2; k.o. Ilirska Bistrica obstoječem balinišču izvesti novogradnjo balinarske dvorane s servisnimi – sanitarnimi prostori. V sklopu postopka se bo izvedla komunalna infrastruktura ter zunanja ureditev, katere del sta dva nezahtevna objekta, ki bosta izvedena in sicer oporni zid višine 1,5m JZ od balinarske dvorane ter oporni zid višine 1,2m z ograjo in stopniščem JV od objekta balinarske dvorane. Klasifikacija objekta dvorane s servisnimi – sanitarnimi prostori je CC-SI: 12650 – stavba za šport, klasifikacija pomožnih nezahtevnih objektov pa je CC-SI: CCSI 24205 (Objekti za preprečitev zdrs in ograditev). Gradbeno parcelo tvorita del parc. št. 341/2, k.o. Ilirska Bistrica, v izmeri 4.580,4m² ter celotna parc. št. 355/1, k.o. Ilirska Bistrica v izmeri 145m². Skupaj meri gradbena parcela 4.725,4m².
1.2.	Obstoječe stanje: Na J delu predmetne parcele (parc. št. 341/2, k.o. Ilirska Bistrica) se nahaja obstoječe balinišče s štirimi stezami. Balinišče je dimenzij 26,89 m x 15,21m in se nahaja na višinski koti 404.72 m.n.v. Balinišče obdaja betonski parapetni zidec, na katerem je nameščena žičnata ograja. Dostop do balinišča poteka po delu parc. št. 341/2 in po parc. št. 355/1, obe k.o. Ilirska Bistrica. Balinišče trenutno nima nadkritja niti sanitarij – balinarji koristijo sanitarije gostinskega lokala, v neposredni bližini balinišča, ki prav tako stoji na parc. št. 341/2, k.o. Ilirska Bistrica.
1.3.	Predvideno stanje: Investitor namerava izvesti novogradnjo Balinarske dvorane Ilirska Bistrica, na mestu obstoječega balinišča, ki se ga zaradi potrebe po poglobitvi terena odstrani ter se na njegovem mestu izvede nova dvorana s sanitarijami za obiskovalce vseh športnih površin na tem območju. Predvideni objekt bo maksim. dimenzij 48,71m x 22,80m, maksimalne višine 7,70m. Na skrajni JZ strani objekta se izvede nezahteven objekt – podporni zid dim. 5,0m x 0,20m, višine 1,5m, na skrajni JV delu izven dvorane pa nezahteven objekt - oporni zid višine 1,2m s stopniščem in ograjo, stopnišče dim. 2,15m x 2,6m. Do višine 1,5m bo objekt dvorane vkopan. Predvideni so štirje vhodi v objekt dvorane (na S in SV sta vhoda za obiskovalce, na J in JZ strani dvorane pa sta predvidena servisna vhoda. Dostop do sanitarij je predviden preko nadkritega hodnika S od balinarske dvorane. Kota pritličja novega balinišča (balinarske dvorane) je predvidena na 403.35 m.n.v., kar je 1,37m nižje od obstoječega balinišča, medtem, ko se prostori sanitarij nahajajo na koti terena 404.85 m.n.v. Na eni strani dvorane se predvidi klopi za dve tekmovalni balinarski ekipi, medije ter sodnike, na drugi strani dvorane pa tribune s sedišči za 212 obiskovalcev ter manjši prostor kotlovnice. Predvidena je izvedba 4 igralnih stez, dim. 27,90 x 13,20m. Skupna površina igralnih ter servisnih površin in tribun znaša 605,70m², s stopnišče na SV strani površine 4,10m² in stopnišče na SZ površine 4,10m² ter podestom za invalide površine 4,40. Poleg navedenega je v delu objekta predvidena tudi izvedba kotlovnice s površino 6,10m². Sanitarni prostori balinarske dvorane (oz. celotnega športnega kompleksa na tem območju) so predvideni S od dvorane. Površina nadkritega hodnika preko katerega bo možen dostop do sanitarij znaša 120,3m². Sanitarni prostori merijo skupno 32,2 m² (predprostor sanitarij: 2,9m², čistila in shramba: 7,3m², WC M: 10,0m², WC INVALIDI/Ž: 3,80m² ter WC Ž in previjalnica: 8,2m²).



1.4.	Tlorisni gabariti, etažnost, višinski gabariti: BALINARSKA DVORANA S SERVISNIMI – SANITARNIMI PROSTORI Tlorisni gabariti objekta na stiku s tlemi: 48,41m x 22,60m Tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov: 48,71m x 22,80m Kota zunanjega tlaka: 404.85 m.n.v. Kota praga_1 objekta (balinarska dvorana): 0.00 je na 403.35 m.n.v., kota praga_2 (sanitarni del objekta) 0.00 pa je na 404.85 m.n.v. Kota slemena in vrha atike balinarske dvorane: +7.70 je na 411.05 m.n.v. Višina objekta dvorane na stiku s terenom: 7.70m, višina dela dvorane, kjer so sanitarni prostori pa je 3.30m Etažnost objekta je P NEZAHTEVNI OBJEKT – OPORNI ZID JZ OD OBJEKTA DVORANE Dim. 5,0 x 0,2m h = 1,5m BTP: 1 m² NEZAHTEVNI OBJEKT – OPORNI ZID JV OD OBJEKTA DVORANE S STOPNIŠČEM IN OGRAJO Dim. 2,15m x 2,6m h = 1,2m BTP: 5,59 m²
1.5.	Konstrukcija: Temelji: Pod zazidalno površino objekta je predvidena izvedba AB plavajoče temeljne plošče v deb. 40cm, oziroma skladno s PZI projektom gradbeništva. Podrobno je temeljenje obdelano v grafičnih prilogah in PZI načrtu gradbeništva Nosilni zidovi in stebri: Obodni nosilni zidovi so AB izvedbe, in sicer na delu objekta, ki je balinarska dvorana v deb. 250cm, na delu sanitarnega objekta pa so zidovi opečnate in AB izvedbe v deb. 25 cm. Nosilni zidovi in stebri so podrobneje obdelani v grafičnih prilogah in PZI načrtu gradbeništva. Stebri in horizontalne vezi: Zaradi potreb ojačitve objekta dvorane je predvidena izvedba AB stebrov dim 30/45cm, ki so med seboj zidove v togo celoto, obenem pa prispevajo k statični stabilnosti objekta. Predelni zidovi: predvideni so v objektu balinarske dvorane za prostor kotlovnice ter v sanitarnem objektu. Predelni zidovi bodo opečne izvedbe v deb.10cm. Medetažna konstrukcija: objekt je pritličen, zato medetažne konstrukcije niso predvidene Stopniščna konstrukcija: predvideni sta montažne kovinske notranje stopnice. Notranji stopnišči sta predvideni na skrajnem SV in SZ delu dvorane, in služita premostitvi višinske razlike med vkopanim pritličjem balinarske dvorane in koto zunanjega tlaka terena oz. pritličja nadkritega vhoda in



	sanitarnega objekta. Invalidi imajo možnost dostopa v dvorano iz JZ strani neposredno na pritlični nivo ali na SZ strani do vogalnega balkonskega podesta ob vhodu na višini +1.50m Strešna konstrukcija in streha: Strešna konstrukcija je jeklene dvokapne izvedbe. Primarni jekleni profili so izvedeni kot palični trapezni nosilci, ki potekajo v smeri SZ-JV, sekundarni profili pa potekajo v smeri SV-JZ preko primarne nosilne strešne konstrukcije (trapeznih nosilcev). Preko primarnih in sekundarnih profilov bodo izveden strešni sestav iz trapezne pločevine tip HI-BOND, toplotne izolacije iz kamene volne ter zaključne kritine iz polimerne folije kot npr. Sikaplan. Strešni sestav bo izveden v naklonu 2%. Jeklena strešna konstrukcija in strešni paneli bodo zagotavljali ustrezno požarno odpornost. Podrobneje je strešna konstrukcija obdelana v PZI načrtu gradbeništva. Potresna varnost: Obravnavani objekt bo s predvideno konstrukcijsko zasnovo zagotavlja ustrezno mehansko odpornost in stabilnost ter s tem ustrezno potresno varnost. V sklopu PZI projekta so rešitve predstavljene v načrtu gradbeništva
--	---

1.6.	Zaključne obdelave: BALINARSKA DVORANA Tlaki: Preko AB temeljne plošča je predvidena izvedba enoslojnega asfalta, deb. 6cm z zaključnim finim peščenim nasutjem na igralnih površinah. Okna: Na V in Z fasadi dvorane se vgradi 5 sklopov oken/fiksne zasteklitev dim. od 3.93m x 2.00m do 5,90m x 2,00m, na S strani fasade pa 3 sklopi oken/fiksne zasteklitve od 3.93m x 2.00m do 5,85m x 2,00m. Okna so troslojne alu/steklene izvedbe. Vrata: troje vhodnih alu/steklenih vrat v objekt dvorane (na SZ delu – glavni vhod, SV del – vhod in JZ del – servisni vhod) je enokrilne izvedbe, dim. 134/225-300 cm, vrata na servisnem vhodu na skrajnem JV delu dvorane pa so dvokrilna dim. 305/300 cm (komplet z ustrezno kovinsko podkonstrukcijo). V delu balinarske dvorane se nahaja tudi kotlovnica z notranjimi kovinskimi vrati dim. 100/210 cm. Fasada: balinarska dvorana bo ustrezno toplotno izolirana, predvidoma v deb. 20cm in finalno zaključena s fasadnim ometom v beli barvi (RGB 255.255.255). Ograje: kovinska notranja ograja je predvidena na notranjih kovinskih stopniščih ter na podestu za invalide ob SZ vhodu. Dimnik: ni predviden Žlebovi: Vertikalni in horizontalni žlebovi ter drugi pločevinasti izdelki bodo iz alu-barvane pločevine. Odvodnjavanje strešnih vod iz dvorane je izvedeno preko vertikalnih PVC cevi, ki se vgradijo znotraj fasadnega ovoja. Tribune : Na SZ strani igralnih površin je predvidena izvedba montažne kovinske tribune jeklene izvedbe z 4 vrstami sedišč skupno 212 sedeži za obiskovalce. Med sklopi sedišči so predvideni še dodatni trije stopniščni dostopi. SERVISNI – SANITARNI DEL OBJEKTA Tlaki: bodo toplotno in zvočno izolirani s TI seizmično blazino in AB talno plošč deb. 25cm. Finalizirani bodo s keramičnimi ploščicami. Okna: so troslojne alu/steklene izvedbe predvidena na V strani servisno sanitarnega objekta Vrata: Vhodna vrata v servisno-sanitarni del objekta so alu drsne izvedbe, dim. 120/220cm. V prostor
------	--



	za čistila in shrambo pa vodijo enokrilna kovinska vrata dim. 100/220cm. Znotraj objekta so 4 notranja enokrilna laminirana lesena vrata dim. 70/210cm ter troja enokrilna lesena vrata dim. 100/210cm. Ograje: niso predvidene Dimnik: ni predviden Žlebovi: Vertikalni in horizontalni žlebovi ter drugi pločevinasti izdelki bodo iz alu-barvane pločevine.
--	---

1.7.	Sestave: <u>Z1:</u> -AB zid, deb. 25cm -HI, deb. 1cm -TI – XPS, deb. 20cm -čepasta folija, deb. 1cm <u>Z2:</u> -AB zid, deb. 25cm -HI – stirodur, deb. 1cm -TI -EPS - GRAFIT, deb. 20cm - fasadni omet, deb. 0,5cm <u>Z3:</u> -notranji omet, deb. 1,5cm -Opečni zid, deb. 10cm - notranji omet, deb. 1,5cm <u>Z4:</u> -keramika in lepilo, deb. 1,5cm -Opečni zid, deb. 25cm -TI – EPS - GRAFIT, deb. 20cm -fasadni omet, deb. 0,5cm <u>Z5:</u> - keramika in lepilo, deb. 1,5cm - opečni zid, deb. 25cm - keramika in lepilo, deb. 1,5cm <u>Z6:</u> - keramika in lepilo, deb. 1,5cm -opečni zid, deb. 10cm -notranji omet/keramika, deb. 1,5cm <u>T1:</u> -asfalt – enoslojen, požarno odporen, deb. 6cm --AB talna plošča, deb. 40cm -nestisljiva TI 500kPa, deb. 12cm: -HI lepenka, deb. 1cm -podložni beton, deb. 10cm -gramozno nasutje
------	--



T2:

- kovinske rešetke, deb. 3.3cm
- jeklena konstrukcija

T3:

- granitogres in lepilo, deb. 2cm
- AB plošča, deb. 25cm
- HI lepenka, deb. 1cm
- podložni beton, deb. 10cm
- gramozno nasutje

T4:

- keramika in lepilo, deb. 2cm
- AB plošča, deb. 25cm
- PVC folija
- nestisljiva TI 500kPa, deb. 12cm:
- HI lepenka, deb. 1cm
- podložni beton, deb. 10cm
- gramozno nasutje

T5:

- metlano AB stopnišče, deb. 15cm

S1:

- jeklena strešna konstrukcija
- trapezna pločevina HI bond, h=55mm, deb. 0.60-0.80mm
- TI Smart Roof top, deb. 14+12cm = 26cm
- TI Smart Roof top CFT1, deb. 2-16cm
- Sikaplan G-20

S2:

- obešena perforirana pločevina
- jeklena strešna konstrukcija
- trapezna pločevina HI bond, h=55mm, deb. 0.60-0.80mm
- TI Smart Roof top, deb. 5cm
- Sikaplan G-20

S3:

- obešena perforirana pločevina
- jeklena strešna konstrukcija
- trapezna pločevina HI bond, h=55mm, deb. 0.60-0.80mm
- TI Smart Roof top, deb. 14+12cm = 26cm
- Sikaplan G-20



1.8.	Prometna oskrba: Dostop: Lokacija predvidene nove balinarske dvorane s sanitarijami ima že zagotovljen dostop do javne poti in sicer poteka po parceli gradnje – parc. št. 341/2 in parc. št. 355/1, obe k.o. Ilirska Bistrica kategorizirana javna - odsek JP 637261. Dodatno se izvede servisni dostop Z od balinarske dvorane preko parcel v lasti investitorja (parc. št. 341/2 in parc. št. 357, obe k.o. Ilirska Bistrica) in se navezuje na javno kategorizirano občinsko pot št. odseka: JP 637232, ki poteka preko parc. št. 1100/1, k.o. Ilirska Bistrica, ki je prav tako v lasti investitorja. Parkirne površine: Parkirne površine so zagotovljene V od objekta balinarske dvorane, na gradbeni parceli, ki jo sestavljata parc. št. 355/1 ter del parc. št. 341/2, obe k.o. Ilirska Bistrica. Zagotovljenih (obstoječih) je 21 PM ter 1PM za invalide. Intervencijske površine: Intervencijske površine so na SV, V in J strani objekta.
1.9.	Komunalna infrastruktura: Elektrika: Investitor je s strani Eles-a in Elektra Primorska pridobil Soglasje za priključitev št. 1560518 (EVPrik 05307/2025). Kot izhaja iz soglasja se investitorju daje soglasje za priključitev za objekt balinarska dvorana na parc. št. 341/2, k.o. Ilirska Bistrica, na naslovu Bazoviška cesta 24, v kraju Ilirska Bistrica pod sledečimi elektroenergetskimi in tehničnimi pogoji: - ELEKTROENERGETSKI POGOJI – odjem: - Št. merilnega mesta: 7130289 - GSRN MM: 383111580017270669 - Tipska priključna shema: PS.1A - Številka obstoječega soglasja za priključitev: 130289-O - Napetostni nivo uporabnika sistema: NN - Vrsta uporabnika sistema: Odjem na NN z merjeno močjo - Število razpoložljivih merilnih mest: 1 - Nova priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 8 kW - Povečana/zmanjšana za 61 kW, - Nova priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 69 kW - Jakost omejevalca toka: 1x3x100A - Jalova energija mora biti kompenzirana na $\cos\phi=0,95$ - Vrsta omejevalca roka NN izvoda: Ni podatka Tehnični pogoji: Odjem: - Priključno mesto (mesto vključitve priključka na distribucijski sistem) - Lokacija oz. mesto priključitve: RO, RB1 TRŽNICA, NN izvod – RB1 TRŽNICA, KROŽIŠČE, TP: TN552 MIKOZA - Nazivna napetost: 0,4 kV - Vrsta priključka: Trifazni (podzemni vod, dolžina 60m, prerez priključka: A1 4x70 mm²) - Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem ozemljitve. - Napajanje z električno energijo bo izvedeno iz: TP (TN 552 MIKOZA), SN izvod (JA08 KBV MESTO 4), RTP (RTPN ILIRSKA BISTRICA 110/20 KV) - Kratkostična moč tripolnega kratkega stika na 20 kV v RTPN ILIRSKA BISTRICA 110/20 KV znaša 550 MVA, - Enopolni tok zemeljskega stika iz strani distribucijskega sistema: 150 A - Avtomatski ponovni vklop – prva stopnja: 0,3 s - Avtomatski ponovni vklop – druga stopnja: 30 s - Ostali tehnični pogoji: - tehnični pogoji na osnovi izvedene presoje vplivov motenj naprav na distribucijski sistem po 95. členu SONDSEE - Prevzemno predajno mesto (mesto sprejema električne energije iz distribucijskega sistema) - pogoji za imetnika soglasja: -



Lokacija: v prostostoječi omarici, - Nazivna napetost: 0,4 kV - Merilne naprave: - polindirektni trifazni dvosmerni števec delovne in jalove energije z merjeno močjo razreda točnosti B ali 1 za delovno energijo ter 2 za jalovo energijo s komunikacijskim vmesnikom, - za odjemalce in proizvajalce. Tokovni transformator r. 0,5 za vgradnjo v omrežje nazivne napetosti 230/400 V s prestavnim razmerjem 150/5. Priključno merilna omarica mora glede konstrukcije in tehničnih karakteristik, minimalnih dimenzij, uporabe in lokacije namestitve ustrezati zahtevam poglavja 7, Priloge 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in nizkonapetostnih priključnih omaric), SONDSEE. Pri tem mora biti za nizkonapetostne priključke v njo vgrajeno varovalčno podnožje, ustrezno izbrano glede na vrsto in presek priključka. Namestitve in ožičenje merilne in komunikacijske opreme izvede distributer. Stroške plača imetnik soglasja distribucijskemu operaterju Eles d.o.o. in so določeni v Ceniku drugih storitev, ki jih Eles d.o.o. zaračunava uporabnikom sistema in se nahaja na spletni strani www.eles.si. 3. Ostali tehnični pogoji – imetnik soglasja: - Za izvedbo napajanja mora uporabnik: - Zgraditi nizkonapetostni podzemni vod, prereza A1 70mm², v cevni kabelski kanalizaciji od obstoječe RO, RB1 TRŽNICA do nove PMO omarice. - pod vsemi povoznimi površinami je potrebno cevno kanalizacijo s pripadajočimi jaški obbetonirati z betonom MB 15, 20 cm - Zgraditi PMO omarico na stalno dostopnem mestu, v skladu s tipizacijo omrežnih priključkov uporabnikov sistema in NN priključnih omaric. - Zgraditi NN povezavo med PMO omarico in notranjim razdelilcem v objektu. Investitor bo izvedel nov elektro priključek iz obstoječe RO JZ od lokacije predvidene balinarske dvorane s servisnimi – sanitarnimi prostori. Iz omarice se izvede podzemni NN elektro priključek po parceli 341/2, k.o. Ilirska Bistrica, vse do PMO, ki bo predvidena na skrajnem JZ vogalu objekta (ob servisnem vhodu). Predvidena priključna moč za potrebe obratovanja balinarske dvorane in servisno sanitarnega objekta dvorani bo 69kW (vrednost glavnih varovalk 1x3x100A). V sklopu projekta se izvede ogrevanje s toplotno črpalko z VRF sistemom z zunanjo in notranjo enoto, kompletne izvedbe z vso interno cevno in elektro instalacijo, varnostno ter funkcijsko mikroprocesorsko avtomatiko skupaj z instrumenti za nadzor in kontrolo delovanja. Naprava vključuje zunanjo postavitve, zunanjo enoto, pripravo in umestitev prostora za notranjo enoto, razvodni sistem pod stropom dvorane s sistemov vpihovanja (6-8 vpihovalnih komor). V sklopu projekta se celostno uredi elektroinstalacijske razvode in priključke za balinarsko dvorano s servisnimi – sanitarnimi prostori, ki bo poleg odjemnega mesta omogočal še morebitne kasnejše umestitev in delovanje fotovoltaične elektrarne na strehi dvorane. Skladno z navedenim se izvede razvodno zaščitno cev DN160 in rezervno DN110, v katero bo umeščen kabel premera 4x150mm² premera A1 4X70 mm². Podrobneje so elektroinstalacije obdelane v PZI načrtu elektrotehnike. Vodovod: Obravnavani objekt se bo priključeval na javno vodovodno omrežje preko novega vodovodnega priključka. Priključno mesto se nahaja na parc. št. 341/2, k.o. Ilirska Bistrica, SV od objekta balinarske dvorane, v obstoječem vodomernem jašku, kjer je že vgrajen vodomerni za Občino (poimenovan Tržnica-balinišče). Tu je možno vgraditi tudi vodomerni za novo balinarsko dvorano. Vodomerni bo dimenzije DN25 Interni vodovodni priključek se izvede iz vodovodne PE cevi ustrezne dimenzije – DN25, skozi zaščitno PVC cev. Globina vodovodne cevi mora znašati minimalno 1.20m. Vodomerni DN25 je potrebno montirati v vodomerni jašek V vodomernemu jašku se izvede poglobitev za izčrpavanje vode. Vodomerno garnituro v jašku sestavljajo: zaporni element, (čistilni kos), obračunski vodomerni z vgrajenim radijskim sistemom odčitavanja, nepovratni ventil, zaporna armatura z izpustom. Nadaljnji vodovodni priključek (od števca dalje v dveh krakih – na S v servisni – sanitarni del objekta,



proti J pa znotraj balinarske dvorane za potrebe močenja igralnih površin) se izvede iz vodovodne PE cevi ustrezne dimenzije – DN25, skozi zaščitno PVC cev. Globina vodovodne cevi mora znašati minimalno 1.20 m.

Podrobneje je vodovod obdelan v PZI načrtu strojništva.

Strešne meteorna kanalizacija:

V sklopu zasnove se vse strešne padavinske odpadne vode, ki nastajajo na objektu speljejo preko horizontalnih in vertikalnih žlebov, peskolovov in revizijskih jaškov v rezervoar kapnice, ki bo služil kot rezervoar meteornih vod.

Na V sta predvidena 2 vertikalna žlebova, na Z strani 2 vertikalna žlebova, ki odvajata zbirno vodo iz strešine objekta. Na SZ strani sanitarnega dela objekta je predviden rezervoar prostornine 50.000l, kot npr. RpTerra Drive ki je dim. 10960x2425x2700mm. Zbirno vodo se bo uporabljalo za zalivanje balinarske dvorane s pomočjo hidroforja, za splakovanje sanitarnega dela objekta in priložnostno zalivanje zelenih površin. Zbirna voda bo služila hkrati tudi kot rezervoar požarnih vod!

Presežek vod (prelivne vode) se speljejo v mešani sistem meteorne javne kanalizacije, ki bo umeščen S od objekta balinarske dvorane s sanitarijami, na parc. št. 341/2, k.o. Ilirska Bistrica.

Zaledna drenažna kanalizacija

V pridobljenem geomehanskem poročilu št. 6107-243/2025-01 je predlagana sanacija temeljnih tal do globine -1,85 pod koto talnih konstrukcij. Temeljna tla v dnu izkopa se uvalja, na tako pripravljena tla in obod izkopa se položi geotekstil. Geotekstil se zaščiti s tanko plastjo peska debeline 0,05m. Na tako pripravljena tla se izvede nasip iz 5-ih plasti grede (0/100mm) debeline 0,25m. Vsako plast posebej je še potrebno uvaljati. Na gredo se izvede še nasip 4-ih plasti tampona (0/32mm) debeline 0,15m. Vsako plast je potrebno uvaljati, zaključno plast se utrdi do $E_{vd} = \min. 40 \text{ MN/m}^2$. Izvedba nasipa mora biti iz zmrzlinso odpornega materiala.

Okrog dna nasipa se izvede drenažo, ki bo odvajala podzemno vodo stran od objekta. Drenažni sistem se izvede iz podložnega betona, drenažne cevi $\phi 250$, drenažni prodec, ovito v filc in kontrolnimi jaški. Odvajanje zalednih vod v meteorno kanalizacijo se izvede preko vodnjaka $\phi 120 \text{ mm}$, ki je predviden na JZ vogalu stavbe. Preko zbirnega vodnjaka se črpa vodo v sistem meteorne kanalizacije, Na ta način zaledne vode ne bodo ogrožale temeljnih tal. Dodatno je predvidena vgradnja še 2 drenažnih revizijskih jaškov za pregled stanja zalednih vod. Eden se nahaja na V strani objekta, drugi na S strani objekta (pod nadkritim hodnikom)

Talne meteorne vode povoznih površin

Obstoječe parkirišče na V strani objekta ima urejeno odvodnjavanje talnih padavinskih vod preko linijske rešetke na sredini parkirišča in točkovne zbirne rešetke na SZ vogalu parkirišča. V sklopu zasnove se iz linijske in točkovne zbirne rešetke preusmerijo vode proti SV vogalu stavbe, kjer se preko zbirnega jaška speljejo v lovilec olj in maščob. Upoštevan je lovilec olj in maščob za zbirno površino 1000m², velikosti $\phi 2,24 \text{ m}$ in višine 2,20m in prostornine 3750l za NS 15-1500 l/s. Prečiščene vode so nadalje speljane v predviden sistem meteorne kanalizacije.

Fekalna kanalizacija:

S od objekta balinarske dvorane s sanitarijami je predvidena izvedba priključka na obstoječi jašek javne fekalne kanalizacije, na parc. št. 341/2, k.o. Ilirska Bistrica. Na fekalno kanalizacijo bo priključen le sanitarni del objekta, za balinarsko dvorano priključek na fekalno kanalizacijo ni predviden.

V sklopu izvedbe sanitarnega dela objekta je potrebno izvesti prestavitev dela obstoječega fekalnega priključka obstoječega servisnega objekta in sicer tako, da le-ta ne bo potekal pod stavbiščem novo predvidenega sanitarnega dela balinarske dvorane.

Telefonija:

Optični/TK priključek bo izveden v podzemni kabelski izvedbi iz novega jaška na skrajnem JZ vogalu parcele 341/2, k.o. Ilirska Bistrica. Iz jaška se izvede podzemni TK/optični priključek po parceli 341/2; k.o. Ilirska Bistrica vse do priključne omarice, ki bo predvidena na jugozahodni fasadi predvidenega objekta.

Odpadki:



	Zbirno in odjemno mesto za biološke, plastične in papirnate odpadke bo ustrezno urejeno, utrjeno in dostopno ter bo ustrezalo funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim pogojem in ne bo oviralo ali ogrožalo prometa na javnih površinah. Predvideno bo na JZ strani parc. št. 341/2, k.o. Ilirska Bistrica, neposredno ob balinarski dvorani.
1.10.	Energetska oskrba: Ogrevanje: V objektu je predvideno ogrevanje s toplotno črpalko s sistemom VRF z zunanjo in notranjo enoto, kompletne izvedbe z vso interno cevno in elektro instalacijo, varnostno ter funkcijsko mikroprocesorsko avtomatiko skupaj z instrumenti za nadzor in kontrolo delovanja. Naprava vključuje zunanjo postavitve, zunanjo enoto, pripravo in umestitev prostora za notranjo enoto, razvodni sistem pod stropom dvorane s sistemov vpihovanja (6-8 vpihovalnih komor). Podrobneje je ogrevanje obdelano v PZI načrtu strojništva. Pohlajevanje: V objektu je predvideno pohlajevanje preko sistema VRF. Podrobneje je pohlajevanje obdelano v PZI načrtu strojništva. Prezračevanje: Objekt se prezračuje preko oken in vratnih odprtih ter sistemom mehanskega prisilnega prezračevanja. Podrobneje je pohlajevanje obdelano v PZI načrtu strojništva.
1.11.	Ostalo: Zunanja ureditev: V sklopu zasnove se uredijo tlakovane površine vzdolž balinarske dvorane na V strani, servisno povozne manipulacijske površine na JZ strani ter ozelenjene površine na SZ strani objekta. Detalji za izvajanje: so obdelani v grafičnih prilogah Varovanje zunanjih - javnih površin: Izvajalec mora pred pričetkom del zavarovati javne površine.



1.12. Indikatorji površin in prostornin objekta

BALINARSKA DVORANA S SERVISNIM – SANITARNIM OBJEKTOM

Neto tlorisna površina:

Pritličje	
Balinarska dvorana	605,70m ²
Stopnišče (SV stran)	4,10m ²
Stopnišče (SZ stran)	4,10m ²
Podest za invalide	4,40m ²
Kotlovnica	6,1m ²
Nadkriti hodnik	120,3m ²
Predprostor sanitarij	2,6m ²
Čistila in shramba	7,3m ²
WC M	10,0m ²
WC invalidi/Ž	3,8m ²
WC Ž in previjalnica	8,2m ²
Skupaj pritličje	776,2m²

Bruto tlorisna površina:

Pritličje	843,90m ²
Skupaj	893,90m²

NEZAHTEVNA OBJEKTA:

1. OPORNI ZID JZ OD BALINARSKE DVORANE

dim. 5m x 0,2m = 1 m² BTP
h= 1,5m

2. OPORNI ZID VIŠINE 1,2M Z OGRAJO IN STOPNIŠČEM JV OD BALINARSKE DVORANE

Dim. opornega zidu in stopnišča: 2,15m x 2,6m = 5,59m² BTP
h=1,2m



2.0.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA
-------------	--

2.1.	Vrsta gradnje oziroma drugih del in vrsta objekta
-------------	--

Vrsta gradnje oziroma drugih del:	Gradnja novih objektov
Vrsta objekta glede na namen in funkcijo:	
STAVBA:	CC-SI: 12650 Stavbe za šport
GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT:	
NEZAHTEVNI OBJEKT:	CC-SI: CCSI 24205 (Objekti za preprečitev zdrsa in ogradiitev): (oporni zid višine 1,5m na JZ delu dvorane ter oporni zid z ograjo in s stopniščem v višini 1,2m JV od dvorane)
ENOSTAVNI OBJEKT:	

2.2.	Podatki o zemljiški parceli/parcelah
-------------	---

Parc. št.	341/2 in 355/1
Katastrska občina	k.o. Ilirska Bistrica
Vrste zgrajenih objektov na zemljišču	

2.3.	Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele/parcel
-------------	--

Občinski prostorski načrt.	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 30/16, 56/17, 47/19, 82/20)
Oznaka prostorske enote	IB 28

2.4.	Podatki o namenski rabi prostora
-------------	---

Parc. št.	341/2, 355/1
EUP	IB 28
Osnovna namenska raba	Z – območja zelenih površin
Podrobnejša namenska raba	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport
Nadalja členitev podrobnejše namenske rabe	/
Način urejanja	OPN-dopolnilni PIP



3.0.	OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠEVANJE TEH VPLIVOV
3.1	Varstvo zraka: Emisija snovi v zraku v času gradnje oz. izvajanja del: Glavna vira emisij bosta prašenje in izpušni plini gradbene mehanizacije. Emisijo prahu v okolje bodo povzročali: začasno skladiščenje materiala ter zemljine in nakladanje na tovorna vozila za odvoz ter premiki vozil in gradbene mehanizacije. Ocenjujem, da bo vpliv prašenja zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: vlaženje in škropljenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu, čiščenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu, čiščenja tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, omejitev hitrosti transportnih vozil na gradbišču, pokrivanje in ščitenje virov, ki so lahko vzrok emisij prahu, izogibanja aktivnosti pri gradbenih delih, ki bi povzročale emisije prahu, zmanjšati odmetavanje materiala z večjih višin, nastalega pri gradnji, preprečiti tako ravnanje z gradbenimi odpadki in materiali, ki povzročajo emisije prahu. Večjo pozornost ukrepov je treba nameniti v primeru sušnih dni in vetra. Izpušni plini dizelske gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo zrak onesnaževali predvsem z SO₂, NO₂ in dimom. Ocenjujem, da bo vpliv na okolje zaradi delovanja gradbene mehanizacije in tovornih vozil zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: redno vzdrževanje gradbene mehanizacije, pravilno delovanje gradbene mehanizacije, tovorna vozila se na gradbišču ne smejo zadrževati s prižganimi motorji. Prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču. Varstvo tal: V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča, vključno z pretakališčem goriv in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo ustrezno zaščitena pred možnostjo izliva v tla. Vir emisije snovi v tla bodo razni gradbeni materiali predvsem v času temeljenja in gradnje objekta. Preprečiti je treba njihovo raztresanje, spiranje in izlivanje. Gradbeni materiali naj bodo skladiščeni pod nadstreškom. Vzdrževanje mehanizacije in vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja. Začasno skladiščenje viškov zemljine mora biti urejeno tako, da se prepreči erozija in s tem raznašanje materiala po površinah in v kanalizacijo. Ocenjujem, da bo obremenitev tal ob upoštevanju vseh ukrepov majhna. Pri izvedbi izkopov je potrebno spremljati stanje zemljine in morebitnih pojavov podtalnih vod ter sprememb njihovih smeri odvodnjavanja. Izkopi bodo izvedeni fazno in po plasteh. Merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov: Obravnavani posegi morajo biti izvedeni na način da so med gradnjo in po izvedbi izpolnjene naslednje bistvene zahteve: - mehanska odpornost in stabilnost - varnost pred požarom - higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice - varnost pri uporabi - zaščita pred hrupom - varčevanje z energijo in ohranjanje toplote skladno s 4. členom Pravilnika o projektni dokumentaciji Ur.l. RS, št. 55/2008 Načrtovanje in izvedba predvidenih posegov se opravi na tak način, da je čim manj moteča ter tako, da se ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okolje varstvene razmere. Mehanska odpornost in stabilnost: TRESLJAJI V ČASU GRADNJE OZ. IZVAJANJA DEL: Uporaba gradbene mehanizacije bi lahko povzročila pojavljanje tresljajev, vendar ni mogoče predvideti oceno vplivov na sosednje objekte, ker so odvisni od temeljenja teh objektov, sestavo tal,



kompaktnosti itd. Glede na oddaljenost sosednjih objektov in ne zahtevnega gradbenega posega ocenjujem, da bo vpliv na okolje zmeren ob upoštevanju navodil za obratovanje in delovanje delovnih strojev.

MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST KO BO OBJEKT V UPORABI OZ. OBRATOVANJU:

Pričakovani so minimalni oz. dovoljeni posedki obravnavanega objekta, ki pa ne bodo vplivali negativno na okolico. Vplivno območje zajema gabarit temeljenja celotnega objekta, ki mora biti izveden na osnovi mehanske odpornosti in stabilnosti temeljnih tal z upoštevanjem varovanja neposredne okolice.

Varstvo pred požarom:

VARNOST PRED POŽAROM KO BO OBJEKT V UPORABI OZ. OBRATOVANJU :

Vplivno območje zajema pas okoli objekta, širino polovice višine objekta od terena. Skladno z zakonom o varstvu pred požarom morajo biti upoštevani z zakonom predvideni ukrepi. V objektu so zagotovljeni pogoji za varen odmik ljudi iz objekta, ob objektu je dovolj površine za dostop intervencijskega vozila in vozila za gašenje z vodo. Objekt je projektiran in grajen tako, da so možnosti za nastanek požara zmanjšane na minimum. Vse nosilne konstrukcije so iz negorljivih materialov. Glede na razdelitev objektov po merilih za izdelavo študije požarne varnosti sodi obravnavani objekt v požarno manj zahtevne objekte in zanj ni potrebna izdelava študije požarne varnosti. Kljub temu, morajo biti pri uporabi objekta upoštevani naslednji pogoji: na dostopnem mestu mora biti vidno označen in nameščen gasilni aparat, mesto za izklop glavnih varovalk mora biti lahko dostopno, snovi iz katerih je predvidena gradnja objekta bodo v najbolj občutljivih delih konstrukcije negorljive, evakuacije iz objekta ne sme biti otežena, dostopnost gasilskih vozil mora biti omogočena. Vodo potrebno za gašenje dostavijo gasilci v gasilskih cisternah. Prav tako se na razdalji 77,0 m JV od objekta na parc. št. 370/6, k.o. Ilirska Bisrica nahaja nadzemni hidrant. Ob požaru na oziroma v objektu je možno računati na prostovoljno gasilsko društvo Ilirska Bistrica, ki bo lahko na kraju požara prej kot v 15 minutah po prejemu obvestila. Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali na obravnavanem objektu.

Higienska in zdravstvena zaščita

VARSTVO ZDRAVJA V ČASU GRADNJE OZ. IZVAJANJE DEL:

Upoštevati je potrebno predpise o varnosti stavbnih gradbišč.

Namestiti je potrebno table z opozorili:

- nezaposlenim vstop prepovedan
- obvezna uporaba osebnih zaščitnih sredstev
- zmanjšanje hitrosti vozil na 5 km/h

Sredstva in oprema za varnost delavcev pri delu

- varnostna čelada, čevlji z jekleno kapico, varnostne rokavice, varnostni pas z vrvmi za navezo, varnostna očala po potrebi, osebna zaščitna sredstva za dihala in prahotesna zaščitna oblačila, obutev mora biti primerna za hojo po višini. Sredstva morajo biti brezhibna in vedno na razpolago.

Delo na višinah:

Pri višinskih posegih obstaja nevarnost padcev z višine. To nevarnost je potrebno zmanjšati s tem, da se izdelajo ustrezni lovilni odri in delovni odri z ograjami, ki varujejo pred padci, uredi dostope in delo opravlja s pravilno izdelanimi, nameščenimi in pritrjenimi lestvami, zagotavlja privezovanje z varnostnim pasom na stabilne odre ali del sosednjih objektov, ki so stabilni in poskrbeti, da bo površina, po kateri se hodi dovolj trdna in pohodna (izvedba prehodov po mostičkih, izvede polaganje metalne mreže, ki se ne trga na površino strehe).

Delavci, ki opravljajo delo v bližini objekta na tleh, morajo nositi čelade. V bližino objekta naj ne prihajajo otroci ali lastniki objekta. Delo se mora opravljati pod stalnim in neposrednim nadzorstvom določenega vodje del, ki je strokovno usposobljen za taka dela.

HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA KO BO OBJEKT V UPORABI OZ. OBRATOVANJU:

Objekt ne bo ogrevan. Vodna oskrba objekta bo izvedena preko vodovodnega priključka. Promet, ki bo vključeval dostope do objekta in parkiranje vozil na parkirnih površinah, bo onesnaževal zrak z izpušnimi plini, vendar bo vpliv, zaradi emisij prometa minimalen. Komunalna fekalna odpadna voda



ni predvidena, padavinska – strešna meteorna voda, talne meteorne vode iz parkirnih površin in morebitne zaledne ter drenažne vode bodo speljane v ponikovalnico. Odvajanje strešne padavinske vode bo potekalo preko žlebov, vertikalnih odtokov, peskolovov in revizijskih jaškov. Z upoštevanjem vseh ukrepov bo vpliv odpadnih vod na okolje neznamen. Zbirno in odjemno mesto za odpadke je predvideno na JZ vogalu objekta. Vpliv odpadkov na okolje bo malo pomemben.

Varnost pri uporabi

Uporabnik objekta je dolžan redno vzdrževati objekt in se ravnati v skladu z navedenimi navodili ter ostalimi določili iz projektne dokumentacije, navodili instaliranih naprav, določili predpisov o varstvu pri delu in požarnem varstvu. Vse spremembe v objektu, ki sestavljajo vitalne elemente objekta, morajo opraviti za to usposobljene osebe. Spremembe morajo biti izvedene skladno s soglasjem projektanta ter ustrezno dokumentirane.

Zaščita pred hrupom

Hrup v času gradnje oz. izvajanja del: Hrup bo povzročala uporaba delovnih strojev in orodja, dovoz gradbenega materiala, odvoz gradbenih odpadkov in prevoz materiala po gradbišču. Ocenjujem, da bo vpliv hrupa na okolje zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: gradbena dela le v delovnem času, omejitev zelo hrupnih opravil na najkrajši možni čas, razmestitev hrupne gradbene opreme tako, da bo hrupni deli obrnjeni proč od stanovanjskih objektov, redno vzdrževanje gradbene opreme in mehanizacije, tovorna vozila se ne smejo zadrževati na gradbišču s prižganimi motorji, uporaba atestirane opreme na gradbišču. Hrup v času uporabe objekta ni predviden.

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Obravnavani objekt ne bo ogrevan in tudi ne bo prihajalo do zahtev po ohranjanju toplote in energije.

Univerzalna graditev in uporaba objekta

Obravnavani objekt bo grajen za vse ljudi. Zasnova omogoča neovirano dostopnost tudi ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi. V ta namen se izvedejo poglobljeni robniki ter vsi dostopi, prehodi in povezave brez vertikalnih omejitev. Na parkirišču je zagotovljeno parkirno mesto za invalide.

Trajnostna raba naravnih virov

Obravnavani objekt bo projektiran, grajen vzdrževan in potencialno odstranjen tako, da bo zagotovljena trajnostna raba naravnih virov. Montažna jeklene konstrukcija omogoča morebitno ponovno uporabo ali možnost izvedbe recikliranja, dolgo življenjsko dobo in uporabo materialov in surovin, ki so okoljsko sprejemljivi.



4.0.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ
-------------	---

4.1.	Prostorski ukrepi
-------------	--------------------------

4.1.1.	Vrste prostorskih ukrepov
---------------	----------------------------------

Ukrep	Predpis
Predkupna pravica občine na stavbnih zemljiščih	/
Začasni ukrepi za zavarovanje	/
Komasacija	/

4.1.2.	Vrste prepovedi iz prostorskega ukrepa
---------------	---

Ukrep	Predpis
Prepoved parcelacije zemljišč	/
Prepoved prometa z zemljišči	/
Prepoved urejanja trajnih nasadov	/
Prepoved spreminjanja prostorskih aktov	/
Prepoved izvajanja gradenj	/

4.2.	Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih
-------------	---

4.2.1	Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja
--------------	---

Vrsta varovalnega območja	Ime varovalnega območja:	Predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj	Mnenje
Zavarovano območje	Vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame	-105 in 105.a člen Zakona o ohranjanju narave (Ur.l. RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06- ZDru-1, 32/08 – odl. US, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) in 3. odstavek 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Ur. l. RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11), skladno z 43., 141. in 143.	Mnenje št. 3562-6100/2025-2, z dne 17.11.2025



		člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) - Zakon o regijskem parku Škocjanske jame, (Uradni list RS, št. 57/96 in 46/14 – ZON-C in 18/23 – ZDU-10)	
Opozorilno območje (ARSO)	Erozijsko območje opozorilno območje zahtevni zaščitni ukrepi	- -Zakon o vodah (Ur. list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 10/04-odl. US, 41/04 -ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 49/20-ZIUZEOP, 65/20, 65/20-ZPKEPS-1D, 80/20-ZIUOOPE, 152/20-ZZUOOP, 112/21-ZIUPGT, 187/21-ZIPRS2025)	V pridobivanju
Kulturna dediščina	Del parc. št. 341/2, k.o. Ilirska Bistrica: - Stavbna dediščina, - Vrtnoarhitekturna dediščina, - Memorialna dediščina.	-1.točka 1. odst. 129. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – Zdeb, v nadaljevanju ZUP)	Sklep o zavrženju vloge, št. 35106-0933-4/2025, z dne 25.11.2025

4.2.2	Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče
-------	---

Vrsta varovalnega pasu	Ime varovalnega pasu:	Predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj	Mnenje
Elektrika	NN elektro omrežje	-465. člen Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 - ZOEE) -43. člen Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)	Mnenje k projektu št. 1562694 (EVPrik – 05432/2025), z dne 8.12.2025
Vodovod	vodovod, meteorna kanalizacija, fekalna kanalizacija	- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Ilirska Bistrica (Ur. objave Snežnik, št. 1/04), -Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov javnega vodovoda na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave Snežnik, št. 1/04), - Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 80/19), -Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi	Mnenje Komunale Ilirska Bistrica, št. 5532-60/2025/2, z dne 26.11.2025



		objektov in naprav javne kanalizacije na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave Snežnik, št. 1/04), -Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov v občini Ilirska Bistrica in Tehničnega pravilnika o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov (Ur. list RS, št. 54/15), -Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 30/16)	
Javna cesta	Varovalni pas občinske ceste JP 637261	- 79. in 99. člen Zakona o cestah - ZCes-2, Ur. list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/2023), - 13. in 33. čl. Odloka o občinskih cestah v Občini Ilirska Bistrica (Snežnik, uradne objave, št. 4/2004 z dne 29.10.2004), - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih cestah v Občini Ilirska Bistrica (Snežnik, uradne objave, št. 4/2004 z dne 29.10.2004), -43. člen Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)	Mnenje za gradnjo z vidika javnih cest, št. 3502-0307/2025-2, z dne 13.11.2025
Telefonija	Elektronsko komunikac. Omrežje - Telekom Slovenije	- Gradbeni zakon (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) -Zakon o elektronskih komunikacijah (Ur. list RS, št. 130/22, v nadaljevanju: ZEKom – 2)	V pridobivanju
Slovenske železnice	Pragovni prag		

4.3	Urbanistično mnenje
-----	---------------------

Zadeva	Območje urejanja	Predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj	Mnenje
Skladnost gradnje z OPN	IB 28 – ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport	-3. točka 31. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017, 72/2017-popr.) -Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16, 56/17, 47/19, 82/20)	Mnenje glede skladnosti z občinskimi prostorskimi akti, št. 3502-306-2025, z dne 22.11.2025



5.0.	IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV
5.1.	Geodetski načrt: Na osnovi geodetskega načrta je določena gradbena in ureditvena situacija ter prikaz minimalne komunalne oskrbe in priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo Geološko geomehansko poročilo, št. 6107-243/2025-01, izdelovalca Geologija d.o.o., Idrija, november 2025
6.0.	DRUGE VSEBINE, ČE JE TAKO DOLOČENO S PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ, TER DRUGIMI PREDPISI, KI UREJAJO BISTVENE IN DRUGE ZAHTEVE.
7.0.	NAVEDBA NAČRTOV IN DRUGIH STROKOVNIH PODLAG V FAZI PZI.
7.1.	Načrt arhitekture Načrt gradbenih konstrukcij Načrt električnih instalacij in električne opreme Načrt strojnih instalacij in strojne opreme Elaborat in izkaz študije / zasnove požarne varnosti Elaborat in izkaz zaščite pred hrupom